

PROPUESTA DE SERVICIOS PROFESIONALES

- PROYECTO DE EDIFICIO DE 5 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
- C/REINA MORA, nº 5 (OGÍJARES – GRANADA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA APROX._ 590 m²

- o PLANTA SEMISÓTANO_ 200 m²
- o PLANTA BAJA_ 162.80 m²
- o PLANTA PRIMERA_ 162.80 m²
- o PLANTA ÁTICO_ 62 m²

MINUTA	
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN	7.500,00 €
INFOGRAFÍA 3D	450,00 €
DIRECCIÓN DE OBRA ARQUITECTO	2.900,00 €
DIRECCIÓN DE OBRA ARQUITECTO TÉCNICO	2.900,00 €
COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD	700,00 €
TOTAL	14.450,00 €

EL PRECIO INCLUYE:

- Proyecto Básico y Ejecución
- Infografía 3D – 2 imágenes exteriores y 2 interiores
- Seguros de Responsabilidad Civil
- Dirección de obra Arquitecto y Arquitecto Técnico con visitas periódicas
- Certificaciones de obra
- Certificado Final de Obra
- Documentación final de obra (libro del edificio, Catastro, etc)
- Coordinación Seguridad y Salud
- Copias de proyecto a promotor y Ayuntamiento
- Gestiones con la Administración de Licencia de Obras

EL PRECIO NO INCLUYE:

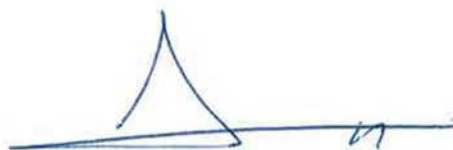
- IVA (21%)
- Tasas administrativas (licencia de obras)
- Tasa de visado Colegio de Arquitectos (estimados en 1.200 €)
- La aceptación del servicio quedará definitivamente establecida con la formalización del presente documento.

PROPUESTA DE SERVICIOS PROFESIONALES

MODO DE PAGO	
01. PROYECTO VISADO E INFOGRAFÍA 3D_ A LA ENTREGA	7.950,00 €
02. A 50% DE OBRA _ - 50% DIRECCIÓN OBRA ARQUITECTO - 50% DIRECCIÓN OBRA ARQUITECTO TÉCNICO - 50% COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD	3.250,00 €
03.CERTIFICADO FINAL DE OBRA_ - 50% DIRECCIÓN OBRA ARQUITECTO - 50% DIRECCIÓN OBRA ARQUITECTO TÉCNICO - 50% COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD	3.250,00 €
TOTAL	14.450,00 €

- Los plazos podrán ser abonados a la cuenta:
 - o IBAN: ES50 3183 1800 1600 0146 3199
 - o Titular: Antonio Carvajal Servicios Técnicos S.L.
 - o Entidad: Arquia - Caja de Arquitectos

Granada, Agosto de 2019.



El promotor,
Alejandro Muñoz Fernández
NIF: 41583477-Y

El Arquitecto,
Antonio Luís Carvajal Rodríguez
Col. nº 4681 COA GRANADA